

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

COMUNA CALUGARENI

NR. 1491 / 08.07.2026

## ANUNT

referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative

Astazi 08.07.2026, UAT comuna Calugareni, judetul Prahova anunta deschiderea procedurii de transparenta decizionala a procesului de elaborare a urmatoarelor proiecte de acte normative:

1. **"Proiect de hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta pentru lunile iulie, august si septembrie 2026.;"**
2. **"Proiect de hotarare privind aprobarea initierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Calugareni, judetul Prahova.;"**

Documentatia aferenta proiectelor de acte normative include:

- proiectul de hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta pentru lunile iulie, august si septembrie 2026;

- proiectul de hotarare privind aprobarea initierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Calugareni, judetul Prahova;

- referatele de aprobare privind necesitatea adoptarii actelor normative propuse nr.1494 si 1496 din data de 08.07.2026;

- raportul de specialitate nr.1495 din data de 08.07.2026;

- raportul de specialitate nr.1497 din data de 08.07.2026;

Documentatia poate fi consultata : pe pagina de internet a primariei comunei Calugareni [www.primaria-calugareni.ro](http://www.primaria-calugareni.ro) si la sediul Primariei comunei Calugareni, judetul Prahova;

Proiectele de acte normative se pot obtine in copie, pe baza de cerere depusa la Secretarul general al comunei Calugareni , judetul Prahova.

Propuneri, sugestii , opinii cu valoare de recomandare pot fi depuse pana in data de ----- (termenul se calculeaza luand in considerare cel putin 10 zile calendaristice de la data publicarii anuntului) prin :

- formularul online pe pagina de internet a Institutiei [www.primaria-calugareni.ro](http://www.primaria-calugareni.ro) ;

- ca mesaj in format electronic pe adresa de e-mail [secretar@primaria-calugareni.ro](mailto:secretar@primaria-calugareni.ro);

-prin posta la adresa Primaria comunei Calugareni, judetul Prahov, stradata Mihai Viteazul, nr.82;

-la sediul Institutiei, la registratura, adresa -Primaria comunei Calugareni, judetul Prahova, strada Mihai Viteazul, nr.82 intre orele 8.30-15.30.

Materialele transmise vor purta mentiunea,, propuneri privind proiectul de hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta pentru lunile iulie, august si septembrie 2026; ,, propuneri privind proiectul de hotarare privind aprobarea initierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Calugareni, judetul Prahova”

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor publicate pe pagina de internet a institutiei [www.primaria-calugareni.ro](http://www.primaria-calugareni.ro) ;

Nepreluarea recomandarilor formulate si inaintate in scris va fi justificata in scris.

Pentru cei interesati exista si posibilitatea organizarii unei intalniri in care sa se dezbată public proiectul de act normativ, in cazul in care acest lucru este cerut in scris de catre o asociatie legal constituita sau de catre o alta autoritate sai institutie publica pana la data de -----( maxim 10 zile inainte de adoptarea actului normativ).

Pentru informatii suplimentare, va stam la dispozitie la urmatoarele date de contact: telefon 0244 448 668, e-mail: [secretar@primaria-calugareni.ro](mailto:secretar@primaria-calugareni.ro), persoana de contact : Ionita Gabriel.

Primar  
Enache Ion



Secretar general delegat,  
Ionita Gabriel



Sedinta extraordinara a consiliului local Calugareni convocata de indata va avea loc in data de 08.07.2026, ora 18.00;

Afisat astazi 08.07.2026 la sediul Primariei comunei Calugareni, judetul Prahova si pe site [www.primaria-calugareni.ro](http://www.primaria-calugareni.ro) /info public/consultare publica.

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA CALUGARENI  
PRIMAR  
NR. 1492 DIN 08.07.2026

## ANUNT

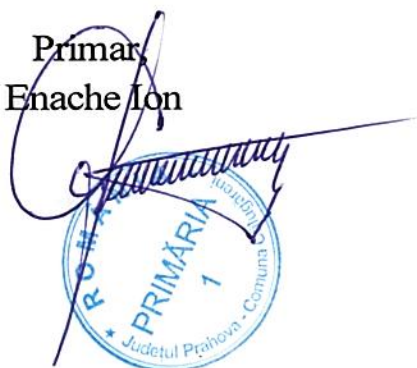
In baza art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica aducem la cunostinta publica anuntul de intentie referitor la elaborarea proiectelor de hotarare cu caracter normativ:

**"Proiect de hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta pentru lunile iulie, august si septembrie 2026.;"**

**"Proiect de hotarare privind aprobarea initierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Calugareni, judetul Prahova.;"**

Sedinta extraordinara a Consiliului local al comunei Calugareni convocata de indata va avea loc in data de 08.07.2026, ora 18,00.

Primar  
Enache Ion



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA CALUGARENI  
PRIMARIA

NR. 1493 DIN 08.07.2026

## PROCES VERBAL DE AFISARE

Astazi, 08.07.2026, s-a afisat la sediul Primariei comunei Calugareni, judetul Prahova ANUNTUL privind proiectele de acte normative ce urmeaza a fi supuse aprobarii Consiliului local al comunei Calugareni in data de 08.07.2026:

**"Proiect de hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta pentru lunile iulie, august si septembrie 2026.;"**

**"Proiect de hotarare privind aprobarea initierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Calugareni, judetul Prahova.;"**

Secretar general delegat,

Ionita Gabriel



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA CALUGARENI  
PRIMAR

## PROIECT DE HOTARARE

Privind alegerea presedintelui de sedinta pentru lunile iulie, august si septembrie 2026.

Primarul comunei Calugareni, judetul Prahova ;

Vazand : - raportul secretarului general al comunei Calugareni, judetul Prahova, nr.1495 din 08.07.2026 prin care propune alegerea unui nou presedinte de sedinta pentru un mandat de 3 luni incepand cu luna iulie 2026;

In conformitate cu prevederile regulamentului de organizare si functionare a Consiliului local;

In temeiul art. 155, art. 136, alin. 1 si art 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, supun spre dezbatare si aprobare urmatorul :

## PROIECT DE HOTARARE :

Art.1. Se alege in functia de presedinte de sedinta domnul \_\_\_\_\_ care va conduce sedintele Consiliului local al comunei Calugareni pentru un mandat de 3 luni incepand cu luna iulie 2026;

Art.2. Prevederile prezentului proiect de hotarare vor fi aduse la cunostinta publica;

Calugareni, 08.07.2026  
Nr. 23.

Primar,  
Enache Ion



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA CALUGARENI  
PRIMAR  
Nr 1494 din 08.07.2026

### REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta pentru lunile iulie, august si septembrie 2026.

Vazand prevederile regulamentului de organizare si functionare al consiliului local, adoptat prin HCL nr.35/21.11.2019 si a art.123 din OUG nr.57/2019,privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare, consiliului local alege dintre membrii sai cu vot deschis si cu majoritate simpla ,un presedinte de sedinta pentru cel mult 3 luni.

Presedintele de sedinta va conduce sedinta consiliului local si va semna hotararile adoptate de acesta.

Presedintele de sedinta indeplineste orice alte atributii prevazute de lege,de regulamentul cadru sau insarcinari date de consiliul local.

Mandatul domnului gales Florin s-a incheiat in luna iunie 2026.

In temeiul prevederilor art.136,alin.1 din OUG nr.57/2019,privind Codul Administrativ,modificat, initiez proiectul de hotarare privind alegerea unui presedinte de sedinta pentru lunile iulie, august si septembrie 2026.

**Avand in vedere cele mentionate se impune adoptarea in regim de urgenta a HCL privind alegerea presedintelui de sedinta pentru lunile iulie, august si septembrie 2026 ,conform art.7.alin.13 din Legea nr. 53/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala.**

Primar,  
Enache Ion



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA CALUGARENI  
CONSILIUL LOCAL

Nr. 1495 din 08.07.2026

## RAPORT

Secretarul general delegat al comunei Calugareni, judetul Prahova;  
Avand in vedere prevederile articolului 123, alin.1, din Codul Administrativ, modificat, care prevede ca in termenul stabilit prin Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, consiliul local alege dintre membrii sai un presedinte de sedinta pe o perioada de cel mult trei luni, care conduce sedintele consiliului si semneaza hotararile adoptate de acesta. Presedintele de sedinta se alege prin vot deschis cu majoritate simpla.

Mandatul de 3 luni al domnului Gales Florin a expirat in data de 30.06.2026.

In conformitate cu dispozitiile art.136, alin.3, lit.a, alin.8, lit.b si art.123, alin.1 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, modificat, a fost intocmit prezentul raport referitor la proiectul de hotarare privind alegerea unui nou presedinte de sedinta pentru lunile iulie, august si septembrie 2026, in vederea supunerii dezbaterii consiliului local si adoptarii acestuia.

Secretar general delegat,  
Ionita Gabriel



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA CALUGARENI  
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea initierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Calugareni, judetul Prahova;

Primarul comunei Calugareni, judetul Prahova ;

Vazand:- raportul de specialitate nr. 1497 din 08.07.2026 al compartimentului urbanism, autorizare, disciplina in constructii si cadastru prin care se propune aprobarea initierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Calugareni, judetul Prahova;

In conformitate cu prevederile :

- Art. 2 alin. (2) si art. 8 alin. (2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Dispozitiile art. 25 alin. (1), art. 45 lit. a) si art. 46 alin (1') din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.155 si art.196,alin.1,lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,supun spre dezbatere si aprobare urmatorul:

PROIECT DE HOTARARE:

Art. 1. Se aproba initierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Calugareni, judetul Prahova;

Art.2. Cu indeplinirea prevederilor hotararii se incredinteaza Primarul comunei Calugareni, judetul Prahova ;

Art.3. Prevederile prezentului proiect de hotarare vor fi aduse la cunostinta publica .

Calugareni 08.07.2026  
Nr 24

Primar,  
Enache Ion



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA CALUGARENI  
CONSILIUL LOCAL  
NR. 1496 / 08.07.2026

#### REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotarare privind aprobarea initierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Calugareni, judetul Prahova.

In conformitate cu dispozitiile art. 31 alin.(4) din Anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism, cu modificariule si completarile ulterioare, initierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilitatii documentatiei in vigoare se aproba prin hotarare a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului Bucuresti, la propunerea primarului/primarului general al municipiului Bucuresti, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-sef, elaborat pe baza consultarii comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

Avand in vedere HCL nr. 29/18.11.1999 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Calugareni si a Regulamentului Local de Urbanism, al comunei Calugareni, judetul Prahova, prelungita prin HCL nr. 29/25.11.2009, HCL nr. 28/19.11.2020 si HCL nr. 8/ 03.02.2025.

Luand in considerare cele prezentate anterior, propun Consiliului Local al comunei Calugareni aprobarea Proiectului de Hotarare privind aprobarea initierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Calugareni, judetul Prahova.

Temeiul legal ce sta la baza proiectului de hotarare este urmatorul:

- Art. 2 alin. (2) si art. 8 alin. (2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Dispozitiile art. 25 alin. (1), art. 45 lit. a) si art. 46 alin (1<sup>7</sup>) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Avand in vedere cele mentionate se impune adoptarea in regim de urgenta a HCL privind aprobarea initierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Calugareni, judetul Prahova ,conform art.7.alin.13 din Legea nr. 53/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala.**

Primar,

Enache Ion



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
COMUNA CALUGARENI  
CONSILIUL LOCAL  
NR. 1497 / 08.07.2026

#### REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea initierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism aferent comunei Calugareni, judetul Prahova .

În primul rând, în vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și descentralizării serviciilor publice.

În al doilea rând, autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competență. Urbanismul are ca scop principal stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung. Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de Arhitectul-șef, persona responsabilă în domeniul urbanismului, în cazul nostru , functionarul public , din cadrul aparatului de specialitate, are ca atribuții în domeniul urbanismului asigurarea elaborării de planuri urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul legislației specifice și a unei dinamici urbane care s-a manifestat în ultimii ani și care a produs efecte în teritoriul Comunei Calugareni, a devenit evident că este necesară o actualizare a documentației/reglementărilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui să devină operational cât mai curând posibil, să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare spațială a teritoriului pe date reale, actualizate și a previziunilor de dezvoltare corect fundamentate, atât din punctul de vedere al regimului ocupării terenurilor, precum și din cel al utilizării funcționale a acestora, cu modificarea/adaptarea/corelarea indicatorilor urbanistici aferenți.

Planul Urbanistic General în vigoare, aprobat în anul 1999, a înregistrat, de-a lungul perioadei care a trecut, multiple intervenții , devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale comunei , ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei

anterioare care s-au dovedit corecte și amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluția dezvoltării comunei în ultimii ani.

Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior și care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile a comunei, bazate pe indicatori urbanistici atractivi. Scopul final al actualizării este eliminarea majorității situațiilor în care se apelează la urbanism derogatoriu.

Planul Urbanistic General va stabili, conform prevederilor legislative în vigoare, zonele construite protejate, reglementările aferente acestora și posibilitatea de detaliere ulterioară prin PUZ.

În egală măsură, prin creșterea eficienței activității derulate de administrație, este foarte important ca tehnologia informației să fie utilizată la o scară cât mai largă, atât în raport cu cetățenii/beneficiarii serviciilor, cât și cu alte instituții publice. O abordare nouă, orientată spre nevoile beneficiarilor — cetățeni și mediul de afaceri, concentrată așadar pe evenimentele de viață, trebuie să înlocuiască abordarea clasică orientată pe instituțiile furnizoare de servicii. Având în vedere cele mai sus-expuse și în baza prevederilor:

- art. 46 alin. (1), alin. (1<sup>3</sup>), alin. (1<sup>7</sup>) și alin. (1<sup>8</sup>) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

- alin. (1): "Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale."

- alin. (1<sup>3</sup>) "Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate."

- alin. (1<sup>7</sup>) Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului - șef. (alineat revenit la forma anterioară prin art. unic din Legea nr. 86/2017, ca urmare a respingerii O. U.G. nr. 100/2016 în vigoare de la 5 mai 2017)

- alin.(1<sup>8</sup>) Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentatiei de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează:

a) de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru municipii și pentru unitățile administrativ - teritoriale din zonele funcționale ale acestora;

b) de către consiliile județene, pentru orașe și comune, altele decât cele prevăzute la lit.a)

și în baza art. 31 din Norma de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 233/ 2016 ,care precizează:

alin. (1): "Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:

a) expiră termenul de valabilitate al documentatiei;

b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentatiei: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinate ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;

c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare.

Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio- economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul.

Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentatiei în vigoare se aprobă prin hotărâre a

Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

În cadrul structurii documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism care face obiectul actualizării, este obligatorie elaborarea unei secțiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentației anterioare.

Fata de cele expuse se propune spre aprobare:

- inițierea demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent aprobat prin HCL nr.29/18.11.1999 .

Inspector,

compartiment urbanism, autorizare, disciplina în construcții și cadastru;

Floroiu Raula Elena

