

ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 38547 din 23/02/2026. (zi/lună/an)
Primăria PRAHOVA/CALUGARENI	

Încheiat astăzi, 04/05/2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 38547/23/02/2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei CĂLUGĂRENI tarlaua 7, 7, parcela 96, 97, categoria de folosință Alte culturi, Pășuni, identificat prin nr. Cadastral 25963, 25963, și număr carte funciară 25963, 25963, în suprafață de 0.0037, 0.0051, ha, reprezentând cota-parte 1/1, 1/1, județul PRAHOVA, depusă de CURPENE CONSTANTIN-IULIAN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1691208151795, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria ZD, nr 123456, eliberat (ă) de SPCJEP DÂMBOVÎȚA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea str PRINCIPALĂ, nr 112, bl sc et ap județul/sectorul codul postal țara ROMÂNIA, telefon 0728985612, fax e-mail lauracurpene@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 25963, nr. cadastral 25963, suprafață 0,0088 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 38547/data 23/02/2026, a ofertei de vânzare nr 38547, pentru terenul agricol în suprafață de 0.0037, 0.0051, depusă de CURPENE CONSTANTIN-IULIAN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 38547/23/02/2026. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primaria-calugareni.ro, în data de 04/05/2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr...../..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04/05/2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04/06/2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primaria-calugareni.ro, în data de 04/05/2026.

Primar, ENACHE ION, Semnătura E.L.S.	Consilier, (numele și prenumele în clar) Semnătura
Secretar general, FLOROIU RAULA-ELENA Semnătura	

