

ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -

- Formular -

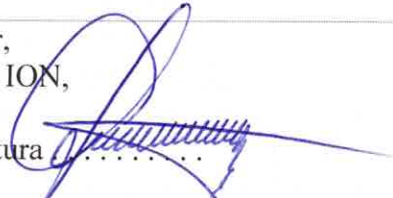
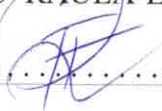
PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 37898 din 17/02/2026. (zi/lună/an)
Primăria	
PRAHOVA/CALUGARENI	

Încheiat astăzi, 27/04/2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 37898 / 17/02/2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei CĂLULĂRENI tarla 72, parcela 2389/3, categoria de folosință Pășuni, identificat prin nr. Cadastral 21548, și număr carte funciară 21548, în suprafață de 0.2273, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul PRAHOVA, depusă de COMAN LIDIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2450227292081, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria PX, nr 953945, eliberat (ă) de SPCLEP MIZIL, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea str VALEA BUDEI, nr 6, bl sc et ap județul/sectorul codul postal țara ROMÂNIA, telefon 0728843282, fax e-mail ecobinimpex@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă văduvă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului l din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.21548, nr. cadastral 21548, suprafață 0,2273 Ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 37898/data 17/02/2026, a ofertei de vânzare nr 37898, pentru terenul agricol în suprafață de 0.2273,, depusă de COMAN LIDIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
 2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 37898/17/02/2026. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primaria-calugareni.ro, în data de 27/04/2026;
 3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr...../..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
 4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27/04/2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27/05/2026.
- Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primaria-calugareni.ro, în data de 27/04/2026.

	
Primar, ENACHE ION,	
Semnătura 	
L.S.	
Secretar general delegat, FLOROIU RAULA-ELENA	Consilier,
Semnătura 	(numele și prenumele în clar) Semnătura